

Comune di Felizzano (Alessandria)

3° esperimento di asta pubblica per la vendita di terreni comunali siti in Comune di Valverde (PV)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
AVVISA**

Che il giorno **30 ottobre 2018 alle ore 10,00** si procederà al pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, art. 73 lett.c) e 76 RD 827/1924, per la vendita degli immobili di proprietà del Comune di Felizzano, siti nel **Comune di Valverde (PV)**, distinti come segue:

lotto A) :

1. NCT incolto alberato FG. 13 mappale n° 104 di are 5,33 RD 0,83 € RA € 0,83
Valore presunto: € 186,00 (centottantasei/00)
2. NCT incolto alberato FG. 13 mappale n° 105 di are 0,42 RD € 0,07 RA € 0,01
Valore presunto € 15,00 (quindici/00)
3. NCT terreno boscato FG. 13 mappale n° 115 di are 24,49 RD € 3,79 RA € 3,79
Valore presunto € 1.445,00 (millequattrocentoquarantacinque/00)
4. NCT terreno incolto FG. 13 mappale n° 201 di are 1,75 RD € 0,03 RA € 0,01
Valore presunto € 62 (sessantadue/00)
5. NCT terreno boscato FG. 13 mappale n° 214 di are 143,20 RD € 2,22 RA € 074
Valore presunto € 8.450,00 (ottomilaquattrocentocinquanta/00)

Prezzo a base d'asta complessivo : € 10.158,00(diecimilacentocinquantotto)

lotto C) :

6. NCEU porzione fabbricato civile abitazione FG. 13 mappale n° 203 di vani. 4,5 R 118,53
Prezzo a base d'asta €**10.000,00** (diecimila/00)

Per i lotti suindicati sono accettate anche offerte in ribasso sul prezzo posto a base d'asta sino al limite del 20% del prezzo a base d'asta.

Gli immobili sono venduti per lotti e l'offerta può essere presentata per uno o più lotti.

Il prezzo offerto, in cifre ed in lettere, dovrà essere redatto su carta da bollo da € 16,00 e sottoscritto con firma leggibile per esteso, seguito dall'indicazione di: cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente.

Le offerte dovranno essere chiuse in apposita busta, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, indicante all'esterno l'oggetto dell'asta. All'interno della busta dovranno essere inclusi i documenti di cui ai successivi punti A, B. C.

La busta dovrà essere indirizzata al Comune di Felizzano, piazza Paolo Ercole n° 2, Ufficio Tecnico, a mezzo del servizio postale dello Stato e dovrà pervenire, pena l'esclusione dall'asta, entro e non oltre le ore **12 del 27 ottobre 2018.**

Resta inteso che il mancato recapito dei plichi è ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

All'interno del plico, oltre all'offerta, dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- A) Certificato penale generale in bollo competente, di data non anteriore a sei mesi rispetto al termine del 27/10/2018 o autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000;

- B) Assegno Circolare non trasferibile, intestato al Comune di Felizzano, pari al 10% del valore dell'immobile per il quale si presenta offerta (in caso di offerta multipla dovrà essere prodotto 1 assegno per ogni singola offerta) quale cauzione di garanzia (successivamente deducibile dal prezzo di acquisto);
- C) Per le società commerciali e le cooperative, legalmente riconosciute: copia autentica dello Statuto Sociale e dell'Atto costitutivo nonché idonea documentazione da cui risulti l'indicazione delle persone cui è affidata la rappresentanza legale della Società e che sono autorizzate alla presentazione dell'offerta.

La somma di cui al punto B saranno restituite alle offerte non aggiudicatarie.

Si procederà alla vendita dei lotti anche in presenza di una sola offerta valida. Qualora due o più concorrenti presentino identiche offerte e le stesse risultino accettabili si procederà ad ulteriore trattativa tra le parti.

Gli immobili saranno aggiudicati all'offerta più vantaggiosa.

Non saranno considerate le offerte il cui ribasso supera il 20% del prezzo posto a base d'asta.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle non accompagnate dal deposito cauzionale.

Le offerte vanno presentate per ogni singolo lotto e, nel caso di offerta multipla, possono essere contenute in una unica proposta.

Prima della stipula dell'atto rogito saranno chiesti, d'ufficio, i documenti autocertificati.

I terreni di cui trattasi vengono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della vendita, così come ogni pertinenza, servitù attive e passive (se vi sono e come sono).

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di acquisto nel momento di **stipula del rogito** che avverrà entro e non oltre **30 giorni dall'aggiudicazione**. In difetto decadrà dall'acquisto e perderà il deposito cauzionale versato senza bisogno di diffida o qualunque atto legale. Tutte le spese di rogito e quelle inerenti e conseguenti sono a carico dell'acquirente.

Per quanto non è previsto nel presente bando si osserveranno le norme stabilite dal Regolamento Generale di Contabilità dello Stato.

Il presente bando sarà trasmesso all'Albo Pretorio dei Comuni di : Felizzano , Valverde e Zavattarello per la pubblicazione.

Del presente Bando ne sarà dato avviso sul BUR della Regione Piemonte.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, presso il Comune di Felizzano, dalle ore 10,00 alle ore 12,30 dei giorni di: lunedì, mercoledì, sabato.

Presso questo ufficio è posta in visione la documentazione facente fede al bene posto in vendita con il presente bando.

Felizzano li 02/10/2018

Il Responsabile del Procedimento
f.to geom. Loris Fattori